

ג' תשרי תשפ"א
21 ספטמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0242 תאריך: 20/09/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ורדי סיגלית אסתר	נחום הנביא 31	0246-031	20-1111	1
6	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	טל אלי	צונץ 17	3724-017	20-0455	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1111	תאריך הגשה	10/08/2020
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בניה	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

כתובת	נחום הנביא 31	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	129/6961	תיק בניין	0246-031
מס' תב"ע	58, 3616א	שטח המגרש	535

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ורדי סיגלית אסתר	רחוב נחום הנביא 31, תל אביב - יפו 6350338
מבקש	מוסטרל מרקו משה	רחוב נחום הנביא 31, תל אביב - יפו 6350338
בעל זכות בנכס	ורדי סיגלית אסתר	רחוב נחום הנביא 31, תל אביב - יפו 6350338
בעל זכות בנכס	מוסטרל מרקו משה	רחוב נחום הנביא 31, תל אביב - יפו 6350338
עורך ראשי	גרינשפון זויה	רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723
מתכנן שלד	חרזאללה איאד	ת.ד. 60, רשפון 4691500

מהות הבקשה: (אדר' רוני רבנר)

מהות עבודות בניה
<p>- שינויים בחלוקה הפנימית בדירה העליונה הדרום-מערבית. - הגדלת חדר יציאה לגג המוצמד לדירה הדרום-מערבית בקומה העליונה ע"י גרם מדרגות פנימי, תוספת מעלון פנימי, הריסת פרגולה קיימת ובניית פרגולה חדשה.</p>

מצב קיים:

בניין מגורים בן 6 קומות (כולל קומת קרקע מפולשת וחדרי יציאה לגג) מעל קומת מרתף לחניה.
--

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
3-970200	1997	בניין למגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף עבור 10 יחידות דיור. מעל כל דירה בקומה ה' חדר יציאה לגג הקשות לדירה שמתחת במדרגות פנימיות ולכל חדר צמודה מרפסת גג פתוחה.
32-00060	2000	שינויים ותוספות בנייה להיתר 3-970200 הכוללים שינויים בצורת המדרגות הפנימיות של חדרי היציאה לגג.

בעלויות:

<p>הנכס בבעלות משותפת של 15 תתי חלקות והבקשה חתומה ע"י של בעלי תת חלקה 9 נשואת הבקשה. הגג שעליו מבוקשת הבנייה מוצמד לדירת המבקשים. נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' לכל שאר בעלי הנכס בבניין והתקבלו התנגדויות.</p>
--

התאמה לתכנית 3616א (רובע 3) - רחוב לא ראשי ולא מסחרי, מחוץ לאזור ההכרזה.

מותר	מוצע	סטייה
40 מ"ר לחדר יציאה	39.78 מ"ר	
תכסית כוללת שלא	תכסית של כ- 41% כולל	
חדר יציאה לגג שטח/ תכסית		

סטייה	מוצע	מותר	
	בנייה קיימת של חדר יציאה לגג לכל יח"ד בקומה העליונה.	תעלה על 65% משטח הגג, לפי הקטן מבניהם.	
	2.50 מ' בהתאם להוראות התכנית. גובה מרבי של 3.43 מ'	גובה חדר כגובה קומה טיפוסית בבניין (2.70 מ') ולא יעלה על 3.00 מ' מרצפה עד תקרה. 4.50 מ' גובה מרבי כולל מעקה גג עליון ו- 5.00 מ' כולל מתקנים טכניים ומעלית על הגג העליון (בבנייה עם גג שטוח)	גובה
	2.92 מ' קדמית 3.48 מ' צדדית	3.00 מ' קדמית	נסיגות מקו החזית
	באמצעות סולם ופתח יציאה לגג קיים.	הבטחת גישה לשטחים המשותפים ודרכם לכל המתקנים הטכניים המשותפים לכל הבניין.	שטחים משותפים
	קיימים חדרי יציאה מהיתר הבניין המקורי. הבניה המבוקשת משלימה את שטח חדר היציאה לגג להצמדה לשאר החדרים הבנויים בגג.	חדרי היציאה לגג יבנו צמודים זה לזה ולשאר החלקים הבנויים בגג.	הוראות עיצוב
	1.50 מ' קדמית 1.40 מ' צדדית. 0.16 מ' בחריגה מהוראות התכנית. לא ניתן לאשר. יתבקש לתיקון כתנאי טכני	1.20 מ' 3.00 מ' כולל גובה הקורות העליונות.	מצללה על הגג נסיגה ממעקה הגג גובה
	בהתאם להוראות התכנית.	ימוקמו בתחום מעטפת הבניין.	דודי אגירה - לפי הנחיות מרחביות.

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן	
		+	אורור
		+	מצללה בחצר/על הגג: - שטח המצללה

הערות נוספות:

1. למסמכי הבקשה צורף תצהיר מתכנן שלד כי העבודה המבוקשת הינה תוספת עצמאית מבחינה מבנית, והיא עומדת בכל דרישות ת"י 413.

התנגדויות:

שם	כתובת	נימוקים
1. לינדה שנקר	רחוב נחום הנביא 31, תל אביב - יפו 6350338	התנגדות מס' 1

עיקרי ההתנגדויות:

התנגדות מס' 1: הוגשה התנגדותה של גב' לינדה שנקר כמפורט :
- בבעלותי דירה מס' 7 בבניין.
- המבוקש הינו בשטחים משותפים והדבר פוגע בזכויות הבניה שלי.

התייחסות להתנגדויות:

על פי הנראה בנסח הטאבו המצורף למסמכי הבקשה אין להתנגדות בעלות בבניין נשוא הבקשה ומשום כך אין בידיה זכויות בניה. כמו כן על פי תשריט הטאבו המצורף למסמכי הבקשה השטח המבוקש לבניה הינו בבעלות מבקש הבקשה ובהצמדה ליחידת הדיור בבעלותו גם כן. על כן לא ניתן לקבל את ההתנגדות.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חו"ד מכון רישוי

תומר ברוורמן 08/09/2020

8.9.2020 עדכון תחנת מרחבים מוגנים

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי תומר ברוורמן שימו לב : כשתחנה נסגרת בהמלצה "להעביר לוועדה לאישור כפוף לתיקונים" יש לטעון את המסמכים המתוקנים לאחר ועדה, בשלב "מילוי דרישות עורך".

כיבוי אש

יש להציג נספח בטיחות אש אחרי ועדה
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

גנים ונוף

לבקשה זו אין נגיעה לעצים ועל כן לא נדרשת חוות דעת בנושא זה.

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בהליך של פטור בפיקוד העורף
המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים

סיכום מכון הרישוי

המלצה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים
יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור :
http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 18/06/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח.

המבוקש בנוי חלקית : טרם הרסו את הפרגולה קיימת בקומת הגג, טרם התקינו מעלית.

חו"ד נוספות:

שיפוץ מבנה - משה ממון 10/09/2020

1. פרוק כל החוטים והצינורות ע"ג קירות חוץ והתקנתם בתשתית תת קרקעית ובתוך הבניין בהיקף דירת המבקשים.
2. פרוק מזגנים וצנרת מזגנים, בהיקף שטחי המבקשים, יותקנו רק במקום ניסתר מאושר בהיקף דירת המבקשים.
3. שיחזור כל הפתחים המקוריים (לרבות חלונות ודלתות), וסגירת כל הפתחים המאולתרים בהיקף דירת המבקשים.
4. פרוק גוונים מאולתרים וחלקי מבנה מאולתרים בגג, בשטחי המבקשים.
5. תיקון כל המפגעים שיגרמו כתוצאה מתוספת הבניה.
6. התאמת התוספות החדשות למבנה הקיים לפי פרטים מאושרים מראש.

המבקשים מתחייבים להשתתף בשיפוץ הכללי עתידי של הבניין ולא יוכלו להתנגד לשיפוץ שכזה במידה וידרש ע"י העיריה או יקבע במסגרת התנהלות הבית המשותף. השיפוץ הכללי הנ"ל יבוצע כך שתקבל אחידות, אשר עלולה לחייב את המבקשים להחלפת כל החלונות והתריסים, המעקות, הוויטרינות, טיפול בתגמירים בחוץ, תיקון ליקויים, פרוק אלמנטים מאולתרים, תיקון חלקי מתכת, פיתוח החצר ועוד.

- רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש.

עמ' 4

0246-031 20-1111 <ms_meyda>

- יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגוס, לביקורת וקבלת הנחיות.

נכסים - מירי גלברט 22/06/2020

חלקה 129 בגוש 6961 בבעלות פרטית.
אין מניעה לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוני רבנר)

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה הפנימית בדירה העליונה הדרום-מערבית. הגדלת חדר יציאה לגג המוצמד לדירה הנ"ל בקומה העליונה ע"י גרם מדרגות פנימי, תוספת מעלון פנימי, הריסת פרגולה קיימת ובניית פרגולה חדשה.

2. לא לקבל את ההתנגדות שכן על פי הנראה בנסח הטאבו המצורף למסמכי הבקשה אין למתנגדת בעלות בבניין נשוא הבקשה ומשום כך אין בידיה זכויות בנייה. כמו כן על פי תשריט הטאבו המצורף למסמכי הבקשה השטח המבוקש לבנייה הינו בבעלות מבקש הבקשה ובהצמדה ליחידת הדיור בבעלותו גם כן. על כן לא ניתן לקבל את ההתנגדות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים לתעודת גמר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות באישורם מ- 10/09/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
2. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: הדירה בקומה עליונה על כל מפלסיה יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

תנאים למתן היתר

1. תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים לתעודת גמר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות באישורם מ- 10/09/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
2. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: הדירה בקומה עליונה על כל מפלסיה יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0242 מתאריך 20/09/2020

עמ' 5

0246-031 20-1111 <ms_meyda>

1. לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה הפנימית בדירה העליונה הדרום-מערבית. הגדלת חדר יציאה לגג המוצמד לדירה הנ"ל בקומה העליונה ע"י גרם מדרגות פנימי, תוספת מעלון פנימי, הריסת פרגולה קיימת ובניית פרגולה חדשה.
2. לא לקבל את ההתנגדות שכן על פי הנראה בנסח הטאבו המצורף למסמכי הבקשה אין למתנגדת בעלות בבניין נשוא הבקשה ומשום כך אין בידיה זכויות בנייה. כמו כן על פי תשריט הטאבו המצורף למסמכי הבקשה השטח המבוקש לבנייה הינו בבעלות מבקש הבקשה ובהצמדה ליחידת הדיור בבעלותו גם כן. על כן לא ניתן לקבל את ההתנגדות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם הסופי.

תנאים לתעודת גמר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות באישורם מ- 10/09/2020 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.
2. הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: הדירה בקומה עליונה על כל מפלסיה יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשות רישוי (דיון נוסף)

	26/03/2020	תאריך הגשה	20-0455	מספר בקשה
	תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תוספות בניה	תוספות ושינויים	מסלול

נוה עופר	שכונה	צונץ 17	כתובת
3724-017	תיק בניין	64/6992	גוש/חלקה
2152	שטח המגרש	2603, 2603א, 2691, 3/05/12, 852א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132	טל אלי	מבקש
רחוב צונץ 17, תל אביב - יפו 6819132	טל אלי	בעל זכות בנכס
רחוב רוטשילד 61, בת ים 5934422	ארליך אירינה	עורך ראשי
רחוב רקפת 200, גבע בנימין 5829319	טרשתי רם	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (נעמה רבן)

מהות עבודות בניה
הרחבת הדירה הצפון- מזרחית בקומה השישית בהתאם לקונטור הרחבה שאושר עבור כל הדירות באגף למעט הדירה הנדונה עבורה אושרה מעטפת.

מצב קיים:

בניין בן 8 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת וקומת מרתף עם מקלט, עם סה"כ 32 יח"ד ב-4 אגפים (4 יח"ד בקומה) וחנייה בחצר עם 32 מקומות חנייה.

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
הקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל קומת עמודים.	1984	3/123
שינויים כלפי היתר והרחבת 15 יח"ד ובניית מעטפת עבור 2 דירות בבניין, לרבות הדירה הנדונה, ב-3 אגפים.	2013	13-1268
הרחבת 3 יחידות דיור באגף הצפון מערבי בקומה ראשונה עד שלישית ברצף עם מרפסות מקורות, הרחבת דירה אחת בקומה שלישית מעל ההרחבה הקיימת באגף הדרום מערבי מעל קומת עמודים.	2015	15-0398
הרחבת הדירה הדרום מזרחית בקומה השנייה מעל קומת עמודים תוך מילוי שטח בתחום המעטפת סביב הדירה שאושרה במסגרת היתר להרחבת דירות באגף הנדון.	2018	18-0898

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף עם 32 תתי חלקות, הבקשה חתומה ע"י בעלי הדירה בה מבוקשת ההרחבה ולשאר בעלי הדירות בבניין שלא חתמו נשלחו הודעות ולא התקבלו התנגדויות.
--

התאמה לתקנות:

הערות	לא	כן
		+
		+
		+

הערות	לא	כן	
ההיתר שהוצא כולל הקמת מרפסות לדירות שהורחבו. המרפסת אושרה גם עבור הדירה הנדונה.		+	מרפסת
לא הוגשו חישובים נלווים לתצהיר מהנדס השלד.	+		חיזוק וחישובים סטטיים

הערות נוספות:

1. הבקשה כוללת מילוי שטח בתחום המעטפת שאושרה עבור הדירה הנדונה במסגרת היתר משנת 2013 להרחבת 15 דירות בבניין. ההרחבה אושרה בזמנו ע"י רשות הרישוי כתואמת הוראות התכנית 2603 ו-2603 א'. כמו כן הבקשה הנדונה תואמת הוראות התכנית 2603 ו-2603 א' וכוללת השלמת הבנייה בתחום המעטפת הבנויה בהמשך להרחבת שאר הדירות באגף הנדון על פי היתר מס' 1268-13.
2. שטח הדירה לאחר ההרחבה במסגרת 110 מ"ר המותרים.
3. בדומה להרחבות שאושרו, הדירה מוצעת ללא ממ"דים- קיים מקלט בקומת העמודים המפולשת.

חו"ד מכון רישוי

נדב בר 06/04/2020

להלן חוות דעת מתואמת של תחנות המכון בידי נדב בר.

כיבוי אש

יש לפעול על פי הנחיות העבודה למבנים ברמת סיכון נמוכה. המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים.

מקלוט

יש לאשר את הפתרון בפיקוד העורף לאחר ועדה. המלצה: לאשר את הבקשה.

סיכום מכון הרישוי

המלצה: לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים. יש לעיין בחוות הדעת המלאות של תחנות מכון הרישוי באמצעות מערכת סטאטוס תיקי רישוי ומידע בקישור: http://gisn.tel-aviv.gov.il/rishui_bniya/login.asp

חו"ד מחלקת פיקוח:

רומן זייץ 01/12/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמה רבן)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה צפון מזרחית בקומה השישית מעל קומת עמודים תוך מילוי שטח בתחום המעטפת המאושרת עבור הדירה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון חומרי גמר בחזיתות בהתאם לקיים ומאושר בשאר הדירות באגף.
2. הצגת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
3. הצגת התחייבות לשיפוץ להנחת דעת חברת השמ"מ.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. הגשת התחייבות וביצוע שיפוץ הבניין להנחת דעת חב' שמ"מ עם השלמת הרחבת האגף כולו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0118 מתאריך 26/05/2020

לאשר את הבקשה להרחבת דירה צפון מזרחית בקומה השישית מעל קומת עמודים תוך מילוי שטח בתחום המעטפת המאושרת עבור הדירה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון חומרי גמר בחזיתות בהתאם לקיים ומאושר בשאר הדירות באגף.
2. הצגת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
3. הצגת התחייבות לשיפוץ להנחת דעת חברת השמ"מ.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. הגשת התחייבות וביצוע שיפוץ הבניין להנחת דעת חבי שמ"מ עם השלמת הרחבת האגף כולו.

מהות הדיון הנוסף: שינוי שם מתכנן שלד בשלב בדיקה סופית.

הבקשה הוגשה מכוח תיקון 101 ואושרה ע"י רשות הרישוי ברשות רישוי מספר 1-20-0118 מתאריך 26/05/2020 במילוי תנאים טכניים כמפורט בהחלטה. בשלב בדיקה סופית התקבל מכתב התפטרות מתכנן שלד שחתום על הבקשה (אינג' צבי הנריק וינלס) בטענה כי הפתרון הסטטי נוגד את התקן ואינו מקובל. בשלב זה מונה ע"י המבקש מתכנן שלד חדש (אינג' רם טל ציון טרשתי) ולבקשה צורפו תכנית הנדסית וחישובים סטטיים נלווים חדשים ותצהיר חתום ע"י מתכנן שלד חדש לפיו מצהיר כי כל אלמנטים לחיזוק הנדרשים הוצגו בתכנית הראשית כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה תשע"ו 2016. הבקשה כוללת מימוש מעטפת מאושרת בהיתר שניתן עבור הרחבות שאר הדירות באגף למעט הדירה הנדונה. מתכנן השלד היוצא לא חתום כמתכנן השלד בשאר ההיתרים של ההרחבות בבניין.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמה רבן)

לאפשר שינוי שם מתכנן שלד מאינג' צבי הנריק וינלס שחתם על מפרט ההגשה לאינג' רם טל ציון טרשתי שמונה כמתכנן השלד חדש בשלב מתקדם של תהליך הוצאת היתר (בדיקה סופית) על פי החלטת רשות הרישוי מתאריך 26/05/2020 בתנאי הצהרתו כי הפתרון הסטטי תואם את התקן הרלוונטי.

**ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-20-0242 מתאריך 20/09/2020**

לאפשר שינוי שם מתכנן שלד מאינג' צבי הנריק וינלס שחתם על מפרט ההגשה לאינג' רם טל ציון טרשתי שמונה כמתכנן השלד חדש בשלב מתקדם של תהליך הוצאת היתר (בדיקה סופית) על פי החלטת רשות הרישוי מתאריך 26/05/2020 בתנאי הצהרתו כי הפתרון הסטטי תואם את התקן הרלוונטי.

תנאים להיתר

1. סימון חומרי גמר בחזיתות בהתאם לקיים ומאושר בשאר הדירות באגף.
2. הצגת חישובים סטטיים נלווים לתצהיר מהנדס השלד למסוגלות לשאת בעומסים לפי תקן ישראלי 413 כנגד רעידת אדמה.
3. הצגת התחייבות לשיפוץ להנחת דעת חברת השמ"מ.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

עמ' 9

3724-017 20-0455 <ms_meyda>

2. הגשת התחייבות וביצוע שיפוץ הבניין להנחת דעת חב' שמ"מ עם השלמת הרחבת האגף כולו.